

Projectnummer: 12054
 Projectnaam: **101 woningen Newton Park te Enschede**
 Bouwnummer: **50**
 Documentdatum: 15-11-2023
 Koper(s):



Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via MijnTrebbehuis.nl

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Algemeen Algemeen				

000LK	Opties opgenomen in VON prijs	20-09-2023	1	€ -2.870,00
--------------	--------------------------------------	-------------------	----------	--------------------

Optie 049A en 144R.

000LK4A	Opdrachtbevestiging compleet	10-11-2023	1	€ 0,00
----------------	-------------------------------------	-------------------	----------	---------------

De opties voor je woning zijn bepaald en vastgelegd in deze opdrachtbevestiging, vanwege het verlopen van de sluitingsdatum hiervan. Wijzigingen in opties zijn helaas niet meer mogelijk, behoudens de hieronder genoemde opties. De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder voorbehoud goedkeuring installateur.

Ruwbouw Gevel				
----------------------	--	--	--	--

049A	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergevel dakvlak bnr 50 t/m 53	20-09-2023	1	€ 1.450,00
-------------	---	-------------------	----------	-------------------

Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.

Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.

Zie optie 49A op de optietekening DO.172 d.d. 01-10-2022 (van toepassing op de bouwnummers 50 t/m 53).

Ruwbouw Indeling				
-------------------------	--	--	--	--

144R	Vergroten badkamer (met ca. 600mm)	20-09-2023	1	€ 1.420,00
-------------	---	-------------------	----------	-------------------

Projectnummer: 12054
 Projectnaam: **101 woningen Newton Park te Enschede**
 Bouwnummer: **50**
 Documentdatum: 15-11-2023
 Koper(s):



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

De badkamer wordt ca. 600 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.

Zie optie 144R op de optietekening DO.172 d.d. 01-10-2022 (van toepassing op de bouwnummers 50 t/m 53).

Zie optie 144R op de optietekening DO.170 d.d. 01-10-2022 (van toepassing op de bouwnummer 54).

Zie optie 144R op de optietekening DO.174 d.d. 01-10-2022 (van toepassing op de bouwnummers 55 t/m 57 & 59 t/m 61).

Zie optie 144R op de optietekening DO.176 d.d. 01-10-2022 (van toepassing op de bouwnummer 58).

Zie optie 144R op de optietekening DO.178 d.d. 01-10-2022 (van toepassing op de bouwnummer 62).

Inbouw Installaties

217	Extra loze leiding vanuit de meterkast	20-09-2023	4	€ 0,00
------------	---	-------------------	----------	---------------

Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).
 Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.

In slaapkamer 1,2,3 en 4. Deze optie komt niet voor rekening koper.

217A	Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast	20-09-2023	1	€ 0,00
-------------	--	-------------------	----------	---------------

Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).
 Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning.

Deze optie komt niet voor rekening koper.

247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal	20-09-2023	1	€ 0,00
------------	--	-------------------	----------	---------------

Uitvoering conform de technische omschrijving.

340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)	20-09-2023	1	€ 0,00
------------	---	-------------------	----------	---------------

Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.

De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.

Projectnummer: 12054
 Projectnaam: **101 woningen Newton Park te Enschede**
 Bouwnummer: **50**
 Documentdatum: 15-11-2023
 Koper(s):



Optie	Omschrijving	Oprachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	--------------	--------	------------------

Deze optie komt niet voor rekening koper.

Inbouw Keuken

400	Basiskeuken via projectleverancier	20-09-2023	1	€ 0,00
------------	---	-------------------	----------	---------------

De basiskeuken, keukenininstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.

Let op deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.

Via de showroom is het tot ca. 12 weken voor oplevering alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen, apparatuur, het werkblad en extra kasten binnen het pakket te bepalen. Binnen de 12 weken voor oplevering wordt er in overleg met Trebbe/KDN bekeken of er nog iets mogelijk is.

Inbouw Sanitair

501	Sanitair conform offerte showroom	20-09-2023	1	€ 0,00
------------	--	-------------------	----------	---------------

In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.

Sanitair offerte showroom d.d. Tekening d.d.

In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een tweede badkamer, een bad of een douche met grote benodigde hoeveelheid warm water, dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321C) goed door te lezen.

Vraag naar de badkamer mogelijkheden bij de makelaar.

Inbouw Trappen

607B	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap	20-09-2023	1	€ 0,00
-------------	---	-------------------	----------	---------------

Uitvoering conform de technische omschrijving.

Let wel, de trap treden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

Afbouw Tegelwerk

Projectnummer: 12054
 Projectnaam: **101 woningen Newton Park te Enschede**
 Bouwnummer: **50**
 Documentdatum: 15-11-2023
 Koper(s):



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis	10-11-2023	1	€ 0,00

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie basis sanitair (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de Procedure koperskeuzelijst en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.

De mogelijkheden kunnen besproken worden bij de makelaar.

Afbouw Deurtool

704B	Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag	10-11-2023	1	€ 0,00
------	--	------------	---	--------

Uitvoering conform de technische omschrijving.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:

€ 0,00

Projectnummer: 12054
Projectnaam: **101 woningen Newton Park te Enschede**
Bouwnummer: **50**
Documentdatum: 15-11-2023
Koper(s):



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met * zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

.....